



**REPUBBLICA ITALIANA
MINISTERO DELLA CULTURA
PARCO ARCHEOLOGICO DI PAESTUM E VELIA**

Rep. 185/2023

ATTO DI SOTTOMISSIONE

**Lavori di Manutenzione ordinaria e programmata dei templi c.d. Nettuno, Basilica, Caerere”
CUP F47H22000400001 - CIG: 9551052173**

Impresa: Montanelli Restauri S.r.l. avente sede in Cassino (FR) Via Arigni n.6, con codice fiscale n. 03157490602 e Partita Iva 03157490602 rappresentata da Enrico Montanelli, nato a Cassino (FR) il 10.07.1979 in qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico

Importo a base di gara: € 83.691,13 CATEGORIA OS2-A (Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico) IVA esclusa, oltre agli oneri della sicurezza non soggetta a ribasso pari ad € 5.000,00, per un totale di € 88.691,13 (ottantottomilaseicentonovantuno/13) oltre IVA.

Contratto MIC|MIC_PAE_UO6|24/01/2023|0000268-P Rep: PAE|24/01/2023|CONTRATTO 5
Importo contrattuale: € 66.713,84

Responsabile unico del procedimento: Arch. Antonella Manzo – Funzionario Architetto

L'anno 2023, il giorno 10 del mese di maggio presso il Parco Archeologico di Paestum e Velia, avanti a me, dott.ssa Maria Luisa Rizzo, Ufficiale Rogante del PAEVE autorizzato a rogare i contratti e gli atti nell'interesse del Parco Archeologico di Paestum e Velia, si sono personalmente costituiti:

1. da una parte la ditta **Montanelli Restauri S.r.l. avente sede in Cassino (FR) Via Arigni n.6, con codice fiscale n. 03157490602 e Partita Iva 03157490602 rappresentata da Enrico Montanelli, nato a Cassino (FR) il 10.07.1979 in qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico** munita del certificato di sottoscrizione in corso di validità.
2. dall'altra parte il **Ministero della Cultura (MIC) - Parco Archeologico di Paestum & Velia** con sede in Capaccio Paestum, alla via Magna Grecia, 919, (C.F. 93028470651), in persona del Direttore generale, legale rappresentante, dott.ssa Tiziana D'Angelo, nata a Milano, il 03/09/1983, C.F. DNGTZN83P43F205T domiciliata per la carica presso la sede dell'Istituto (di seguito, per brevità anche denominato "Stazione appaltante" e, unitamente all'Appaltatore, "Parti"); munita del certificato di sottoscrizione in corso di validità

I componenti della cui identità personale io Ufficiale Rogante sono certo, con questo atto ricevuto in modalità informatica, ai sensi dell'art.32, comma 14, del D.Lgs.n.50/2016, senza l'assistenza di testimoni d'accordo tra loro e me consenziente, convengono quanto segue:

PREMESSO

- che con Contratto sottoscritto sulla Piattaforma Mepa Consip SPA Contratto RDO n. 3356801 del 24/01/2023 MIC|MIC_PAE_UO6|24/01/2023|0000268-P Repertorio:

PAE | 24/01/2023 | CONTRATTO 5, venivano affidati alla società **Montanelli Restauri S.r.l.** avente sede in **Cassino (FR) Via Arigni n.6, con codice fiscale n. 03157490602 e Partita Iva 03157490602 rappresentata da Enrico Montanelli, nato a Cassino (FR) il 10.07.1979 in qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico**, lavori di Manutenzione ordinaria e programmata dei templi c.d. Nettuno, Basilica, Caerere - CUP F47H22000400001 - CIG: 9551052173, per l'importo di €. 61.713,84 (sessantunomilasettecentotredici,84) oltre ad € 5.000,00 (cinquemila/00) quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo totale di € 66.713,84 (sessantaseimilasettecentotredici/84) oltre IVA;

- che, in corso d'opera, si sono riscontrate criticità non previste in progetto e si sono aggiunte esigenze che hanno imposto la necessità di rivedere alcune scelte compiute con la progettazione originale per far fronte ai bisogni di tutela dei monumenti;
- che in occasione dell'avvio dei lavori in oggetto effettuati tramite piattaforma aerea, si è constatata la situazione conservativa della parte sommitale del cd. Tempio di Nettuno ove la crescita vegetativa che insiste sulla trabeazione risulta solo in minima parte visibile dal piano di calpestio e solo avvicinandosi in quota è stato possibile verificare la gravità della situazione attuale. Le problematiche più importanti di infestazione vegetale riguardano le zone in sottosquadro presenti sui frontoni e al di sopra della trabeazione ed assume particolare rilevanza sulle superfici interne del lato sud;
- che all'esame ravvicinato si è inoltre riscontrato un altro allarmante fattore di degrado: l'estremizzarsi delle condizioni meteorologiche che comporta l'accrescimento incontrollato e inattendibile rispetto al ciclo stagionale della vegetazione superiore, che a sua volta comporta l'aumento dimensionale del diametro dei fusti e la pressione esercitata dall'accrescimento vegetale contro la roccia calcarea che, in alcuni punti, ha causato dei principi di fessurazione che potrebbero portare, senza adeguato controllo, a veri e propri distacchi di materia e la loro definitiva perdita;
- che al fine di contrastare tale situazione ed agire preventivamente, si rende necessario integrare la manutenzione manuale già in essere con una ulteriore attività manutentiva per mezzo di applicazione di prodotto biocida atto a garantire una azione più mirata e più duratura dell'attuale intervento;
- che per il completamento dei lavori di cui sopra, allo scopo di migliorare l'intervento e di far fronte alle nuove contingenze verificatesi in corso d'opera per cause imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale inerenti la natura e la specificità dell'opera in appalto, si è reso necessario prevedere alcune lavorazioni non comprese nel contratto e che hanno portato alla redazione di una relazione di perizia in variante alla perizia di spesa n. 1/2022 del 14/12/2022 trasmessa dal RUP con nota prot 1177 del 06/04/2023 e approvata con decreto n. 40/I del 06/04/2023 che costituisce parte integrante del presente atto benchè non allegata;
- che le modifiche sopra specificate determinano un nuovo importo contrattuale pari a € 79.233,64 al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 26,26% ed oltre ad € 5000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA entro i limiti di legge **con un incremento contrattuale pari ad € 12.519,80 oltre IVA per un importo totale di € 15.274,15 comprensivo di IVA;**

- che veniva predisposta dal RUP la variante alla perizia di spesa n. 1/2022 trasmessa con nota prot 1177 del 06/04/2023 e approvata con decreto n. 40/I del 06/04/2023, inerente ai lavori di cui sopra;
- che i lavori risultano necessari alla completa conformità dell'intervento appaltato non erano previsti dal progetto originario determinano un incremento della spesa aggiuntiva rispetto all'importo iniziale del servizio;

VISTO il quadro economico aggiornato relativo ai lavori del "Manutenzione ordinaria e programmata dei templi c.d. Nettuno, Basilica, Caerere" - CUP F47H22000400001 - CIG: 9551052173;

CONSIDERATO che si è provveduto al mantenimento del ribasso garantito in sede di gara ed il rispetto della soglia prevista dall'art. 106 comma 1 lettera A, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii

CONSIDERATO che le nuove lavorazioni hanno determinato un aumento della spesa prevista dal contratto originario e che il costo dell'intervento e della variazione indicata sarà sostenuto in parte con la somma prevista per eventuali imprevisti e in parte con fondi propri dell'ente così come dettagliato nel quadro economico comparativo allegato alla perizia di variante e nello specifico:

- costo previsto dell'opera (totale post gara) € 98.187,74 comprensivo di IVA
 - costo previsto dalla perizia (totale variante) € 113.461,89 comprensivo di IVA
- Differenza di spesa € 15.274,15 comprensivi di IVA che verrà così finanziata:
- imprevisti € 6.186,56 comprensivi di IVA
 - fondi ente € 9.087,59 comprensivi di IVA

tutto quanto innanzi premesso

1. da una parte la ditta **Montanelli Restauri S.r.l. avente sede in Cassino (FR) Via Arigni n.6, con codice fiscale n. 03157490602 e Partita Iva 03157490602 rappresentata da Enrico Montanelli, nato a Cassino (FR) il 10.07.1979 in qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico**
2. dall'altra parte il **Ministero della Cultura (MIC) - Parco Archeologico di Paestum & Velia** con sede in Capaccio Paestum, alla via Magna Grecia, 919, (C.F. 93028470651), in persona del Direttore generale, legale rappresentante, dott.ssa Tiziana D'Angelo, nata a Milano, il 03/09/1983, C.F. DNGTZN83P43F205T domiciliata per la carica presso la sede dell'Istituto

i quali, con il presente atto convengono e stipulano, in modalità elettronica, quanto segue:

ART. 1

La società **Montanelli Restauri S.r.l. avente sede in Cassino (FR) Via Arigni n.6, con codice fiscale n. 03157490602 e Partita Iva 03157490602 rappresentata da Enrico Montanelli, nato a Cassino (FR) il 10.07.1979 in qualità di Amministratore Unico e Direttore Tecnico** si obbliga ad accettare l'esecuzione della variante e dei nuovi lavori agli stessi prezzi, patti e condizioni di cui al Contratto sottoscritto sulla Piattaforma Mepa Consip SPA Contratto RDO n. 3356801 MIC|MIC_PAE_UO6|24/01/2023|0000268-P Repertorio: PAE|24/01/2023|CONTRATTO 5 oltre a quelli che si concordano con il presente atto.

ART. 2

Vengono concordate le lavorazioni di cui alla variante della perizia di spesa 1/2022, unitamente al verbale di concordamento nuovi prezzi sottoscritto in contraddittorio con la ditta esecutrice in data 06/04/2023 che costituiscono parte integrante del presente.

ART. 3

L'introduzione delle lavorazioni di cui al verbale di concordamento nuovi prezzi del 06/04/2023 sottoscritto per accettazione della società **Montanelli Restauri S.r.l** determina un nuovo importo contrattuale pari a € 79.233,64 al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 26,26% ed oltre ad € 5.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA entro i limiti di legge con un incremento contrattuale pari ad € 12.519,80 oltre IVA per un importo totale di € 15.274,15 comprensivo di IVA.

ART. 4

Il nuovo importo contrattuale viene determinato in € 79.233,64 al netto del ribasso offerto in sede di gara pari al 26,26% ed oltre ad € 5.000,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA entro i limiti di legge con un incremento contrattuale pari ad € 12.519,80 oltre IVA per un importo totale di € 15.274,15 comprensivo di IVA nei limiti fissati dall'art. 106 D.Lgs 50/2016 il tutto entro i limiti del totale complessivo di cui al quadro economico di progetto.

ART. 5

Per effetto dei lavori variativi e suppletivi di cui alla variante alla perizia di spesa il tempo utile per la conclusione dei lavori non ha subito variazioni rispetto alla durata contrattuale.

ART. 6

Ogni spesa inerente e conseguente al presente atto è a carico dell'Impresa assuntrice dei lavori ad eccezione dell'IVA che è a carico dell'Amministrazione.

ART. 7

Ai sensi dell'art. 103, del D.Lgs. n. 50/2016, l'Impresa appaltatrice costituirà polizza fideiussoria per il nuovo importo contrattuale.

ART. 8

Ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e Regolamento Unione Europea n. 679/2016 l'appaltatore acconsente che i dati personali acquisiti nell'ambito della presente procedura saranno trattati esclusivamente per finalità connesse al presente atto e l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi in materia.

ART. 9

Il presente atto è vincolante per l'impresa dal momento della sottoscrizione.

ART. 10

Per tutto quanto non espressamente regolamentato si rinvia alle prescrizioni del **Contratto rep MIC|MIC_PAE_UO6|24/01/2023|0000268-P Repertorio: PAE|24/01/2023|CONTRATTO 5**

ART. 11

Il presente atto, soggetto a registrazione, redatto e sottoscritto dalle parti in modalità elettronica con firma digitale, consta di numero 5 (cinque) pagine a video in formato pdf.

Richiesto io Ufficiale Rogante del Parco Archeologico di Paestum e Velia ho ricevuto questo atto predisposto in modalità elettronica mediante computer e software di videoscrittura (art.11, comma 13 del Codice dei Contratti). L'ho letto ai componenti i quali lo hanno ritenuto conforme

alla loro volontà e, pertanto, lo hanno approvato e confermato in ogni paragrafo e articolo. Le parti hanno apposto la loro firma digitale.

Il presente atto contenente le firme autografe delle parti ai sensi di Legge, viene chiuso da me Ufficiale Rogante del PAEVE Dott.ssa Maria Luisa Rizzo con l'apposizione della firma digitale.

Il Rappresentante legale della ditta: **Enrico Montanelli**

Il Rappresentante della stazione appaltante, Parco Archeologico di Paestum e Velia– Dott.ssa Tiziana D'Angelo

L'Ufficiale Rogante del PAEVE, dott.ssa Maria Luisa Rizzo